



Istituto Istruzione Superiore Statale “ Primo Levi”

Via Pitz'e Serra Quartu Sant'Elena (CA)

Telefono 070 825 626 - Fax 070 823 163

Email: cais01600a@istruzione.it - Email Certificata: cais01600a@pec.istruzione.it



Programma di Diritto e Legislazione Turistica

A.S. 2023/2024

Docente: **Pilleri Daniela**

Ore settimanali: 3

Classe: 3 AT

Libro di testo: Paolo Ronchetti, Diritto e legislazione turistica – ed. Zanichelli, quinta edizione



Istituto Istruzione Superiore Statale “ Primo Levi”

Via Pitz'e Serra Quartu Sant'Elena (CA)

Telefono 070 825 626 - Fax 070 823 163

Email: cais01600a@istruzione.it - Email Certificata: cais01600a@pec.istruzione.it



PROGRAMMA DI DIRITTO E LEGISLAZIONE TURISTICA

Modulo 1 – I DIRITTI REALI

- > **U.D. 1 – La proprietà e i diritti reali di godimento:**
- > I diritti reali in generale
- > Il diritto di proprietà
- > Modi di acquisto della proprietà
- > Le azioni a difesa della proprietà
- > I diritti reali di godimento: usufrutto, uso, abitazione, superficie e servitù
- > La comunione e il condominio
- > La trascrizione

- > **U.D. 2 – Il possesso:**
- > Il possesso e la detenzione
- > Le azioni possessorie
- > L'usucapione e la regola “possesso vale titolo”

Modulo 2 – LE OBBLIGAZIONI

- > **U.D. 1 – Le obbligazioni in genere:**
- > I diritti di obbligazione
- > Il rapporto obbligatorio
- > Le obbligazioni naturali, solidali e parziarie
- > Le fonti delle obbligazioni
- > L'adempimento delle obbligazioni
- > Le obbligazioni pecuniarie

- > **U.D. 2 – L'inadempimento delle obbligazioni:**
- > L'inadempimento in generale
- > La responsabilità del debitore
- > La mora del debitore e la mora del creditore
- > Il risarcimento del danno
- > Le altre cause di estinzione delle obbligazioni

- > **U.D. 3 – Responsabilità patrimoniale e garanzia del credito:**
- > La responsabilità patrimoniale
- > I privilegi
- > I diritti reali di garanzia
- > Il pegno e l'ipoteca
- > Le garanzie personali: la fideiussione
- > L'azione revocatoria ordinaria
- > L'azione surrogatoria



Istituto Istruzione Superiore Statale “ Primo Levi”

Via Pitz'e Serra Quartu Sant'Elena (CA)

Telefono 070 825 626 - Fax 070 823 163

Email: cais01600a@istruzione.it - Email Certificata: cais01600a@pec.istruzione.it



Modulo 3 – IL CONTRATTO

> U.D. 1 – Il contratto in generale:

- > Il contratto: nozione e funzioni
- > L'autonomia contrattuale e limiti
- > La classificazione dei contratti
- > L'accordo delle parti
- > La responsabilità precontrattuale
- > La causa
- > L'oggetto
- > La forma

> U.D. 2 – Gli effetti e l'efficacia del contratto:

- > Il contratto ha forza di legge tra le parti
- > Il contratto preliminare
- > Gli elementi accidentali del contratto: condizione, termine e modo

> U.D. 3 – Invalidità del contratto:

- > Invalidità del contratto
- > Le cause di nullità del contratto
- > Le conseguenze della nullità
- > Le cause di annullabilità del contratto
- > Le conseguenze dell'annullamento
- > La rescissione del contratto
- > La risoluzione del contratto
- > La risoluzione per inadempimento
- > La risoluzione per impossibilità sopravvenuta

La Docente
Daniela Pilleri